ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ, ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਖਰੜ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਮੁਹਾਲੀ।

ਬੈਨਾਮਾ ਫਲੈਟ ਨੰਬਰ .... ਮੰਜ਼ਿਲ, ਰਕਬਾ 0 ਬਿੱਘਾ .... ਬਿੱਸਵਾ (.......... ਵਰਗ ਗਜ) ਵਾਕਾ ਰਕਬਾ ਖਾਨਪੁਰ ਹੱਦਬਸਤ ਨੰਬਰ:183, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ। (ਨਿਰਵਾਣਾ ਹਾਈਟਸ) ਕਵਰਡ ਏਰੀਆ .... ਸਕੇਅਰ ਫੁੱਟ ਹੈ। ਅੰਦਰੂ ਹਦੂਦ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ।

ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ: ..../- ਰੁਪਏ।

ਅਸਟਾਮ ਮਾਲੀਅਤ: ..../-ਰੁਪਏ। ਈ-ਸਟੈਪਿੰਗ / ਰਸੀਦ ਨੰਬਰ **IN-PB097S**

ਮਿਤੀ: .... ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ....

ਇਹ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਤੋਂ ਮੰਨਜ਼ੂਰ ਸ਼ੁਦਾ ਹੈ ।

ਵਿਕਰੇਤਾ ਦਾ ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰਬਰ AACCE 9376L

ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰਬਰ

ਪੇਸ਼ਗੀ ਮੁਬਲਿਗ: ..../- ਰੁਪਏ।

ਰੂਬਰੂ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਖਰੜ ਮੁਬਲਿਗ: xxxxxxxxxxxxx

ਮੈ/ਸ: ਈਸਟ ਐਵੀਨਿਊ ਇਨਫਰਾਕਾਨ ਪ੍ਰ: ਲਿਮ: ਰਜਿ: ਦਫਤਰ ਸ਼ੋਅਰੂਮ ਨੰਬਰ 1-2,ਨਿਰਵਾਣਾ ਗਰੀਨਜ਼-2, ਖਾਨਪੁਰ (ਖਰੜ) ਖੁਦ ਵਾ ਬਹੈਸੀਅਤ ਮੁਖਤਾਰੇ ਆਮ ਵੱਲੋਂ ਮੈ/ਸ: ਵਿਜ਼ਨ ਇੰਡੀਆ ਰਿਐਲਟਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮ: ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫਤਰ ਸ਼ਾਪ ਨੰਬਰ 1 ਸ਼ਿਵਾ ਇਨਕਲੇਵ ਖਾਨਪੁਰ (ਖਰੜ) ਬਰੂਏ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 2020-21/15/4/405 ਮਿਤੀ: 9-11-2020 ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਖਰੜ ਵਾ ਬਹੈਸੀਅਤ ਮੁਖਤਾਰੇ ਆਮ ਵੱਲੋਂ ਮੈ/ਸ: ਵਿਜ਼ਨ ਇੰਡੀਆ ਕਲੋਨਾਈਜ਼ਰਜ਼ ਪ੍ਰ: ਲਿਮ: ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫਤਰ ਸ਼ਾਪ ਨੰਬਰ 1 ਸ਼ਿਵਾ ਇਨਕਲੇਵ ਖਾਨਪੁਰ (ਖਰੜ) ਬਰੂਏ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 2020-21/15/4/406 ਮਿਤੀ: 9-11-2020 ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਖਰੜ ਜੋ ਕਿ ਦੋਵੇਂ ਮੁਖਤਾਰਨਾਮੇ ਕੈਂਸਲ ਨਹੀਂ ਹੋਏ ਹਨ, ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਮਤਾ ਮਿਤੀ .... ਰਾਹੀਂ ਕੰਪਨੀ ਦੀ ਨਿਰਵਾਣਾ ਹਾਈਟਸ ਖਾਨਪੁਰ (ਖਰੜ) ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤੇ ਦਸਖਤ ਕਰਨ ਦੇ ਸ੍ਰੀ .... ਨੂੰ ਅਧਿਕਾਰ ਦਿੱਤੇ ਹੋਏ ਹਨ ਮਤੇ ਦੀ ਕਾਪੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ ਦਾ ਹਾਂ।

ਜੋ ਕਿ ਉਕਤ ਦਰਜ ਕੰਪਨੀ ਨੇ ਖੁਦ ਵਾ ਬਹੈਸੀਅਤ ਮੁਖਤਾਰੇ ਆਮ ਦੇ ਇੱਕ ਕਿੱਤਾ ਫਲੈਟ **(.......BHK)** ਜਿਸਦਾ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 453/479 ਵਾ 615/643 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ 400(3-14),401 (4-16),402 (4-16),403 (0-18),2055/405 (3-7) ਵਾ 404 (0-7) ਕਿੱਤੇ 6 ਰਕਬਾ 17 ਬਿੱਘੇ 18 ਬਿਸਵੇ (ਮਲਕੀਤੀ ਮੈ/ਸ: ਈਸਟ ਐਵੀਨਿਊ ਇਨਫਰਾਕਾਨ ਪ੍ਰ: ਲਿਮ:) ਵਾ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 474/500 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 407 (4-16),408 (4-16) ਕਿੱਤੇ 2 ਰਕਬਾ 9 ਬਿੱਘੇ 12 ਬਿਸਵੇ (ਮਲਕੀਤੀ ਮੈ/ਸ: ਵਿਜ਼ਨ ਇੰਡੀਆ ਰਿਐਲਟਰਜ਼ ਪ੍ਰ: ਲਿਮ:) ਵਾ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 474/500 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 1354/406 (0-5),1355/406 (4-11) ਕਿੱਤੇ 2 ਰਕਬਾ 4 ਬਿੱਘੇ 16 ਬਿਸਵੇ (ਮਲਕੀਤੀ ਮੈ/ਸ: ਵਿਜ਼ਨ ਇੰਡੀਆ ਕਲੋਨਾਈਜ਼ਰਜ਼ ਪ੍ਰ: ਲਿਮ:) ਸਾਰੀਆਂ ਖੇਵਟਾਂ ਤੋਂ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 32 ਬਿੱਘੇ 6 ਬਿਸਵੇ ਦਾ .... ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 0 ਬਿੱਘਾ .... ਬਿੱਸਵਾ ਵਾਕਾ ਰਕਬਾ ਖਾਨਪੁਰ ਹੱਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 183, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿਚ ਹੈ ਜਿਸਦੀਆਂ ਕਿ ਉਕਤ ਕੰਪਨੀਆਂ ਪੂਰਨ ਮਾਲਕ ਵਾ ਕਾਬਜ ਹਨ ਜੋ ਕਿ ਹਰ ਤਰਾਂ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ। ਉਕਤ ਫਲੈਟ ਤੇ ਕੋਈ ਕੋਰਟ ਕੇਸ/ਸਟੇਅ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਹੁਣ ਉਕਤ ਕੰਪਨੀ ਨੇ ਉਕਤ ਫਲੈਟ ਬਮਏ ਜੁਮਲਾ ਹੱਕ ਹਕੂਕ, ਮਏ ਹੱਕ ਰਾਸਤਾ ਵਗੈਰਾ ਮਏ ਹਕੂਕ ਦਾਖਲੀ ਖਾਰਜੀ ਵਗੈਰਾ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ, ਮਏ ਹਕੂਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਵਾ ਅਸ਼ਾਇਸ ਆਮਦ ਵਾ ਰਫਤ ਆਦਿ ਦੇ ਅਤੇ ਹੋਰ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਜੋ ਫਲੈਟ ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹਨ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ: ..../- ਰੁਪਏ (..........................ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਮੁਬਲਿਗ : .... /- ਰੁਪਏ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਵਿਚ ਪਾਸ .... ਦੇ ਕਤੱਈ ਤੌਰ ਤੇ ਬੈਅ ਵਾ ਫਰੋਖਤ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕੁੱਲ ਜਰੇ ਸਮਨ ਮੁਬਲਿਗ: ..../- ਰੁਪਏ ਕੰਪਨੀ ਨੇ ਇਸ ਤਰਾਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ ਕਿ ਮੁਬਲਿਗ: .... ਰਾਹੀਂ ਪੇਸ਼ਗੀ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ ਮੁਜਰਾ ਕਰੇ ਵਸੀਕਾ

Scanned with CamScanner

ਬੈਨਾਮਾ ਬਾਹੱਕ ਖਰੀਦਦਾਰ ਮਜਕੂਰ ਦੇ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾ ਦੇਵਾਂਗਾ। ਕਬਜਾ ਮਾਲਕਾਨਾ ਫਲੈਟ ਬੈ ਮਜਕੂਰਾ ਪਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ .... ਨੂੰ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਪੌੜੀਆਂ ਅਤੇ ਲਿਫਟ ਨੂੰ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕ ਹਾਸਲ ਹੋਵੇਗਾ ਉਹ ਪੌੜੀਆਂ ਅਤੇ ਲਿਫਟ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਤਰਾਂ ਦੀ ਕੋਈ ਰੁਕਾਵਟ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ ਛੱਤ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਕੰਪਨੀ ਕੋਲ ਹੀ ਰਹਿਣਗੇ । ਇਹ ਰਜਿਸਟਰੀ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਅਤੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾ ਅਤੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਅਤੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲੈਟਰ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਨਿਯਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਤੇ ਹੂਬਹੂ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੇ । ਉਕਤ ਦਰਜ ਕੰਪਨੀ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਬਰੋਚਰ ਜਾਂ ਕੋਈ ਇਸ਼ਤਿਹਾਰ ਆਦਿ ਇਸ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹੈ ਤਾਂ ਉਹ ਇਸ ਰਜਿਸਟਰੀ ਦੇ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਦ ਇਹ ਰਜਿਸਟਰੀ ਬੈਨਾਮਾ ਹੀ ਸਹੀ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ । ਇਹ ਕਿ ਇਸ ਰਜਿਸਟਰੀ ਦੇ ਤਸਦੀਕ ਹੋਣ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਜਮੀਨ ਬਾਬਤ ਤਾਮੀਰ ਦੇ ਕੰਮ ਸਬੰਧੀ ਫਨੀਸ਼ਿੰਗ ਬਾਰੇ, ਸਾਈਜ ਬਾਰੇ, ਢਾਂਚੇ ਦੀ ਬਣਤਰ ਬਾਰੇ ਜਿਸ ਵਿਚ ਟਾਇਲਾਂ ਬਾਰੇ, ਪਲੰਬਰਿੰਗ ਅਤੇ ਸੈਨੇਟਰੀ ਬਾਰੇ, ਪੇਂਟ ਬਾਰੇ, ਲੱਕੜੀ ਦੇ ਕੰਮ ਸਬੰਧੀ,ਕਿਚਨ ਦੀ ਪੂਰੀ ਫੀਟਿੰਗ ਬਾਰੇ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਸਰਵਸਿੰਗ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸਟਰੀਟ ਲਾਈਟ, ਪਾਣੀ, ਸੀਵਰੇਜ, ਫਾਇਰ ਸੇਫਟੀ, ਸੜਕ ਆਦਿ ਸਬੰਧੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਆਪਣੀ ਤਸੱਲੀ ਕਰ ਲਈ ਹੈ ਅਤੇ ਉਹ ਸ਼ੱਤ ਪ੍ਰਤੀਸੱਤ ਸੰਤੁਸ਼ਟ ਹੈ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਮਕਾਨ ਦੇ ਅੰਦਰ/ਬਾਹਰ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਕੰਮ ਹੋਵੇ ਉਸਨੂੰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਖੁਦ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ, ਮਕਾਨ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦਾ ਅਧਾਰ ਕਾਰਡ, ਪੈਨ ਕਾਰਡ , ਰੈਂਟ ਐਗਰੀਮੈਂਟ, ਪੁਲਿਸ ਵੇਰੀਫੀਕੇਸ਼ਨ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਦੇਣ ਦਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ ਜੇਕਰ ਉਹ ਅਜਿਹਾ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਤਾਂ ਕੰਪਨੀ ਉਕਤ ਮਕਾਨ ਦੀ ਸਾਰੀ ਸਰਵਿਸ ਬੰਦ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਸਰਵਸਿੰਗ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸਟਰੀਟ ਲਾਈਟ, ਪਾਣੀ, ਸੀਵਰੇਜ, ਸੜਕ ਆਦਿ ਸਬੰਧੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਆਪਣੀ ਤਸੱਲੀ ਕਰ ਲਈ ਹੈ ਅਤੇ ਉਹ ਸੰਤੁਸ਼ਟ ਹੈ ਇਹ ਕਿ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇਂ ਸਾਰੀਆਂ ਸਰਵਿਸਿਜ਼ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸੜਕਾਂ, ਲਾਇਟਾਂ, ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ,ਬਿਜਲੀ, ਸਕਿਊਰਟੀ, ਸੀਵਰੇਜ ਟਰੀਟਮੈਂਟ ਪਲਾਂਟ, ਸਬੰਧੀ ਤਸੱਲੀ ਕਰ ਲਈ ਹੈ ਅਤੇ ਉਹ ਪੂਰਨ ਤੌਰ ਤੇ ਸੰਤੁਸ਼ਟ ਹੈ ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਜੋ ਵੀ ਮੇਨਟੇਨੈਂਸ ਚਾਰਜਿਜ,ਰੈਜੀਡੈਂਸ ਵੈਲਫੇਅਰ ਸੁਸਾਇਟੀ/ਕੰਪਨੀ/ਮੇਨਟੇਨੈਂਸ ਏਜੰਸੀ ਨੇਂ ਫਿਕਸ ਕੀਤੇ ਹਨ ਉਹ ਖਰੀਦਦਾਰ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ ਜੇਕਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਅਜਿਹਾ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਤਾਂ ਮੇਨਟੇਨੈਂਸ ਏਜੰਸੀ ਉਸਦੀ ਉਕਤ ਸਾਰੀ ਸਰਵਿਸ ਬੰਦ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿਚ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਪੈਨਲਟੀ ਮੇਨਟੇਨੈਂਸ ਏਜੰਸੀ ਨੂੰ ਦੇਣ ਦਾ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਆਮ ਸਰਵਿਸਿਜ ਦੇ ਲਈ ਵਰਤੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਬਿਜਲੀ ਦੇ ਬਿਲ ਦਾ ਆਪਣਾ ਹਿੱਸਾ ਦੇਣ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਜੋ ਵੀ ਉਸਦਾ ਹਿੱਸਾ ਰੈਜੀਡੈਂਸ ਵੈਲਫੇਅਰ ਸੁਸਾਇਟੀ/ਕੰਪਨੀ/ਮੇਨਟੇਨੈਂਸ ਏਜੰਸੀ ਵੱਲੋਂ ਤਹਿ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਜੇਕਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਆਪਣਾ ਬਿਜਲੀ ਦਾ ਬਿਲ ਨਹੀਂ ਦਿੰਦਾ ਤਾਂ ਮੇਨਟੇਨੈਂਸ ਏਜੰਸੀ ਉਸਦੀ ਸਾਰੀ ਸਰਵਿਸ ਬੰਦ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਇਸ ਵਿਚ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਹ ਪੈਨਲਟੀ ਦੇਣ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਜੇਕਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਆਪਣਾ ਫਲੈਟ ਅੱਗੇ ਵੇਚਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਹ ਕੰਪਨੀ ਤੋਂ ਇਸ ਮਕਾਨ ਸਬੰਧੀ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. /ਟਰਾਂਸਫਰ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਅਤੇ ਮਨਟੇਨੈਂਸ ਸਬੰਧੀ ਕਲੀਅਰੈਂਸ ਲੈਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਵਸੀਕੇ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੀਆਂ ਇਹ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਗਲੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਤੇ ਵੀ ਲਾਗੂ ਰਹਿਣਗੀਆਂ ਅਤੇ ਅਗਲੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਦੀ ਫੋਟੇ ਕਾਪੀ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਦਫਤਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਜਰੂਰੀ ਹੋਵੇਗੀ । ਅੱਜ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਇਸ ਫਲੈਟ ਸਬੰਧੀ ਸਾਰੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਬਾਇਆ ਦੀ ਕੋਈ ਜਿੰਮਵਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਬਾਇਆ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੋਵੇਗਾ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਮੇਨੇਟੇਨਸ ਸਬੰਧੀ ਜੋ ਵੀ ਅੱਗੇ ਨੂੰ ਕੋਈ ਚਾਰਜਿਜ ਹੋਣਗੇ ਉਹ ਸਾਰੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕਰੇਗਾ । ਇੰਤਕਾਲ ਬੈ ਦਾ ਬੇਸ਼ਕ ਮੇਰੀ ਗੈਰ ਹਾਜਰੀ ਵਿਚ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਨਾਂ ਮੰਨਜੂਰ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਮੈਨੂੰ/ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਹ ਰਕਮ ਕੰਪਨੀ ਦੀ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਖਰੀਦਣ ਅਤੇ ਤਰੱਕੀ ਲਈ ਹਾਸਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਜਾਂ ਨੁਕਸੇ ਕਾਨੂੰਨ ਨਾਲ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇ ਜਾਂ ਕੋਈ ਭਾਰ ਫਲੈਟ ਉਕਤ ਤੇ ਅੱਜ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਉਕਤ ਕੰਪਨੀ ਖੁਦ /ਅਸਲ ਮਾਲਕ ਅਤੇ ਕੰਪਨੀ ਦੀ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ। ਖਰਚਾ ਬੈਨਾਮਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਆਪਣੇ ਪਾਸ ਤੇ ਲਗਾਇਆ ਹੈ।

Scanned with CamScanner

ਅਸੀਂ (ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਮੁਸਤਰੀ) ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਕੁੱਝ ਵੀ ਛਿਪਾਕੇ ਨਹੀਂ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਨੰਬਰਾਨ ਖਸਰਾ ਕਿਸੇ ਡੇਰੇ/ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਿਤ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਇਸ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਮੁੰਤਕਿਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵੱਲੋਂ ਹੁਕਮ ਬੰਦੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਕੇ ਜਮੀਨ ਮੁੰਤਕਿਲ/ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਏਰੀਆ ਕੋਡ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਅਬਾਦੀ ਦਾ ਨਾਮ ਠੀਕ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਸਾਨੂੰ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ, ਕਿ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਇਸ ਧਾਰਾ ਅਧੀਨ 7 ਸਾਲ ਤੱਕ ਦੀ ਸਜ਼ਾ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥਾ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਪੂਰੀ ਤਰਾਂ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹਾਂ।

ਲਿਹਾਜਾ ਬੈਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਤਾਂ ਕਿ ਸੰਨਦ ਰਹੇ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਸੁਣ ਵਾ ਸਮਝ ਕਰ ਦਰੁਸਤ ਤਸਲੀਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਮਿਤੀ: ....

ਗਵਾਹ:

ਅਲਬਦ: ਮੈ/ਸ: ਈਸਟ ਐਵੀਨਿਊ ਇਨਫਰਾਕਾਨ ਪ੍ਰ: ਲਿਮ:

ਖੁਦ ਵਾ ਬਹੈਸੀਅਤ ਮਖਤਾਰੇ ਆਮ ਵੱਲੋਂ ਦਸਖਤ ਕਰਤਾ

....

ਗਵਾਹ:

ਖਰੀਦਦਾਰ: ....

Scanned with CamScanner